

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
KREŠIMIR TOMAC  
TOME BAKAČA 35  
35000 SLAVONSKI BROD**

---

**Obrazac 20.**

**Nadležni trgovački sud:  
Poslovni broj spisa:  
Dužnik:**

Trgovački sud u Osijeku  
St-2257/2016  
VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:  
030088930, OIB: 71764745963,

**ZAVRŠNI RAČUN  
STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Slavonski Brod, 01.06.2023. godine

## SADRŽAJ

1.	Račun prihoda i rashoda	str. 3.
1.1.	Prikaz primitaka po poslovnom računu stečajnog dužnika	str. 3.
1.2.	Prikaz izdataka po poslovnom računu stečajnog dužnika	str. 4.
1.3.	Obračun ostatka	str. 5.
2.	Završna bilanca s računom prihoda i rashoda	str. 6.
2.1.	Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina	str. 7.
2.2.	Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje pokretnina, potraživanja i drugih prava	str. 9.
2.3.	Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:	str. 10.
2.4.	Struktura ukupnih primitaka stečajne mase	str. 10.
2.5.	Struktura realiziranih razlučnih prava	str. 11.
2.6.	Struktura realiziranih izlučnih prava	str. 12.
2.7.	Struktura neunovčene stečajne mase	str. 12.
2.8.	Prikaz kretanja na poslovnom računu dužnika	str. 12.
3.	Završni izvještaj stečajnog upravitelja	str. 13.
4.	Završni diobni popis s prijedlogom podjele preostalih sredstava na računu dužnika	str. 15.

## I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:

### 1.1. Prikaz primitaka po poslovnom računu stečajnog dužnika:

Tablica 1. – prikaz primitaka na račun stečajnog dužnika

RB	NOVČANI PRIMICI	2018. (HRK)	2019. (HRK)	2020. (HRK)	2021. (HRK)	2022. (HRK)	2023. (EUR)
1.	Primici od zakupa	20.000,00	20.000,00	40.000,00	30.000,00		5.308,91
2.	Primici od kamata		0,23	0,31	0,47	0,51	0,60
3.	Primici od prodaje nekretnine						70.232,30
	<b>Ukupno :</b>	<b>20.000,00</b>	<b>20.000,23</b>	<b>40.000,31</b>	<b>30.000,47</b>	<b>0,51</b>	<b>75.541,81</b>

Ukupno priljevi 2018.-2022. (HRK) :	110.001,52
Ukupno priljevi 2018.-2022. (EUR) :	14.599,71
Ukupno priljevi 2023. (EUR) :	75.541,81
<b>SVEUKUPNO PRILJEVI (EUR) :</b>	<b>90.141,52</b>

Stečajni dužnik je za vrijeme vođenja stečajnog postupka ostvario ukupne primitke u iznosu od 90.141,52 EUR, po kategorijama kako slijedi:

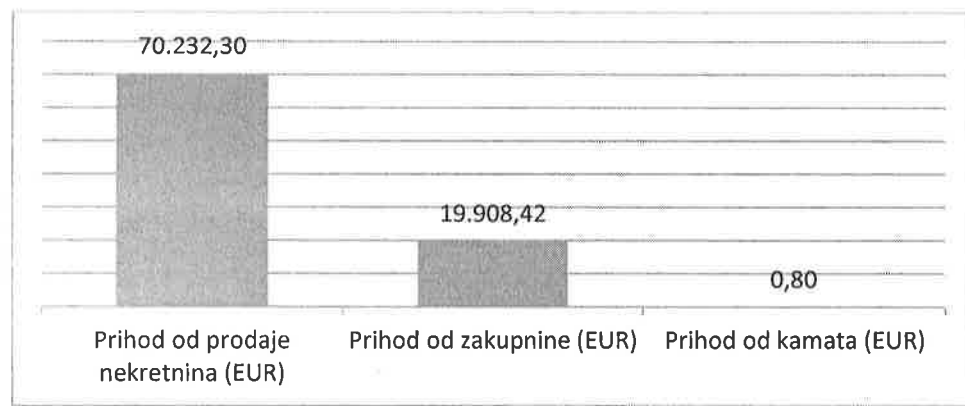
Tablica 2. – specifikacija primitaka po vrstama primitaka

RB	OPIS	EUR	Postotak od ukupnog prihoda
1	Primitci od prodaje nekretnina	70.232,30	77,91
2	Primitci od zakupnine (EUR)	19.908,42	22,09
3	Primitci od kamata	0,80	0,00

**UKUPNO**

**90.141,52 EUR**

Graf 1. – grafički prikaz primitaka po vrstama primitaka



## 1.2. Prikaz izdataka po poslovnom računu dužnika

Tablica 3. – prikaz izdataka s poslovnog računa stečajnog dužnika

RB	NOVČANI IZDACI	2018. (HRK)	2019. (HRK)	2020. (HRK)	2021. (HRK)	2022. (HRK)	2023. (EUR)
1.	Naknade za usluge platnog prometa	281,60	933,10	983,10	1.043,80	1.016,00	47,00
2.	Novčani izdaci dobavljačima	400,00		3.750,00			
3.	Novčani izdaci za računovodstvene usluge		6.600,00	7.800,00	7.200,00	7.600,00	600,00
4.	Novčani izdaci za poreze		8.000,00	6.000,00	6.050,00		1.061,78
5.	Novčani izdaci za usluge javnog bilježnika		332,50				
6.	Novčani izdaci za usluge odvjetnika			12.689,38			
7.	Novčani izdaci za usluge FINA-e					1.900,00	
8.	Novčani izdaci po ugovoru o djelu					4.403,55	757,90
9.	Ostali novčani izdaci			400,00	1.855,00		
10.	Novčani izdaci za doprinose					856,24	
Ukupno :		681,60	15.865,60	31.622,48	16.148,80	15.775,79	2.466,68

Ukupno odljevi 2018.-2022. (HRK) : 80.094,27

Ukupno odljevi 2018.-2022. (EUR) : 10.630,34

Ukupno odljevi 2023. (EUR) : 2.466,68

**SVEUKUPNO ODLJEVI (EUR) : 13.097,02**

Stečajni dužnik je za vrijeme vođenja stečajnog postupka ostvario ukupne izdatke u iznosu od 13.097,02 EUR, po kategorijama kako slijedi:

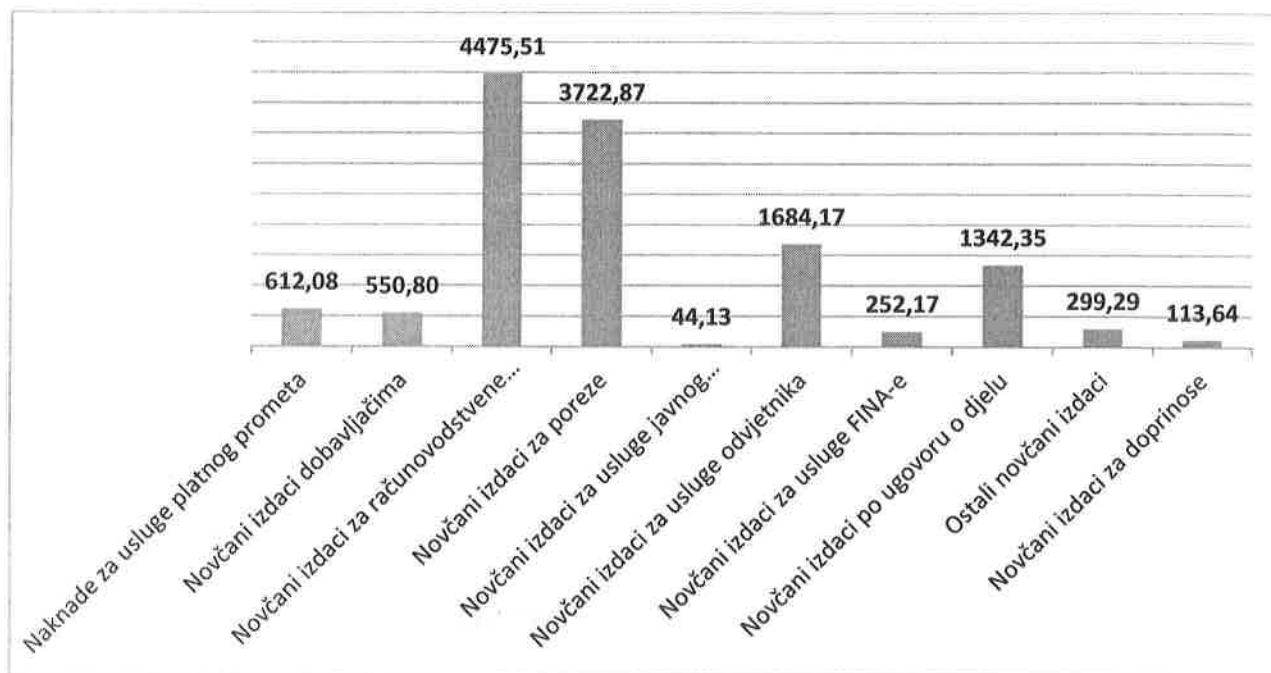
Tablica 4. – specifikacija izdataka po vrstama izdataka

RB	NOVČANI IZDACI	EUR	Postotak od ukupnih izdataka
1.	Naknade za usluge platnog prometa	612,08	4,67
2.	Novčani izdaci dobavljačima	550,80	4,21
3.	Novčani izdaci za računovodstvene usluge	4475,51	34,17
4.	Novčani izdaci za poreze	3722,87	28,43
5.	Novčani izdaci za usluge javnog bilježnika	44,13	0,34
6.	Novčani izdaci za usluge odvjetnika	1684,17	12,86
7.	Novčani izdaci za usluge FINA-e	252,17	1,93
8.	Novčani izdaci po ugovoru o djelu	1342,35	10,25
9.	Ostali novčani izdaci	299,29	2,29
10.	Novčani izdaci za doprinose	113,64	0,87

**UKUPNO**

**13.097,02 EUR**

Graf 2 – grafički prikaz izdataka po vrstama izdataka:



### 1.3. Obračun ostatka

2. Ukupno primitci u korist računa:	90.141,52 EUR
3. Ukupno izdatci s računa	13.097,02 EUR
4. Razlika primitci – izdatci (1 – 2)	77.044,50 EUR
5. Stanje na računu na dan podnošenja završnog izvješća	77.044,50 EUR.

### Detalji stanja računa

Podaci o računu	
Broj računa:	HR9723400091109026978
Naziv računa:	VIŠNJIĆI d.o.o. u stečaju
Status računa:	Aktivan
Raspoloživost sredstva:	Raspoloživo
Datum otvaranja:	11.09.2018
Detalji stanja računa	
Stanje prethodnog dana:	7.873,98 EUR
Prekoračenje:	0,00 EUR
Dnevni priljevi:	70.232,30 EUR (1)
Dnevni odjavi:	Izvišen: 1.061,78 EUR (1)
	Zaprimljen: 0,00 EUR (0)
	U obradi: 0,00 EUR (0)
	U najavi: 0,00 EUR (0)
Stanje:	77.044,50 EUR
Rezervacije:	0,00 EUR (0)
Raspoloživo:	77.044,50 EUR

**II. ZARŠNA BILANCA**

Prvotno se daje prikaz računa dobiti i gubitka do dana podnošenja završnog izvješća, na temelju knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika (napomena, podatci se daju na temelju knjigovodstvenih događaja proknjiženih do 31.5.2023. godine, dok su podatci o samim primitcima i izdancima dani u točki 1. Završnog izvješća)

**RAČUN PRIHODA I RASHODA**

						01.01.-31.05.
RB	PRIHOD	2019. HRK	2020. HRK	2021. HRK	2022. HRK	2023. (EUR)
1.	Prihod od kamata	0,23	0,15	0,47	0,51	0,60
2.	Prihod od najma	32.000,00	32.000,00			
3.	Prihod od usluga			24.000,00		4.247,13
4.	Prihod od prodaje				5.532.806,89	
	<b>Ukupno :</b>	<b>32.000,23</b>	<b>32.000,15</b>	<b>24.000,47</b>	<b>5.532.807,40</b>	<b>4.247,73</b>

						01.01.-31.05.
RB	TROŠAK/RASHOD	2019. HRK	2020. HRK	2021. HRK	2022. HRK	2023. (EUR)
1.	Trošak tekućeg održavanja	332,50				
2.	Trošak knjigovodstvenih usluga	7.200,00	7.200,00	7.200,00	7.200,00	318,52
3.	Trošak bankarskih naknada	933,10	657,10	1.043,80	1.016,00	47,00
4.	Trošak plaće i doprinosa				5.259,79	757,90
5.	Trošak amortizacije					
6.	Izvanredni rashodi	26.238,52	13.452,46	15.285,22		
7.	Kazne pristojbe i ostali troškovi		13.151,50		1.900,00	
8.	Ostali troškovi			1.855,00		
9.	Trošak kamata			50,00		
10.	Neotpisana vrijednost dugotrajne imovine				5.844.435,77	
	<b>Ukupno :</b>	<b>34.704,12</b>	<b>34.461,06</b>	<b>25.434,02</b>	<b>5.859.811,56</b>	<b>1.123,42</b>

						01.01.-31.05.
	POSLOVNI REZULTAT	2019. HRK	2020. HRK	2021. HRK	2022. HRK	2023. (EUR)
	Ukupno prihodi	32.000,23	32.000,15	24.000,47	5.532.807,40	4.247,73
	Ukupno troškovi/rashodi	34.704,12	34.461,06	25.434,02	5.859.811,56	1.123,42
	<b>Bruto dobit/gubitak</b>	<b>-2.703,89</b>	<b>-2.460,91</b>	<b>-1.433,55</b>	<b>-327.004,16</b>	<b>3.124,31</b>

**Poslovni rezultat za vrijeme cjelokupnog postupka: - 41.152,35 EUR. (gubitak)**

## 2.1. Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina

Tablica 5. - Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:

STRUKTURA PRIHODA STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA					
r.br.	Oznaka nekretnine	Postignuta cijena u HRK	Postignuta cijena u EUR	Procijenjena vrijednost u HRK	INDEKS
1.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241,	1349004,98	179043,73	780.006,64	1,73
2.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, kč.br. 1207, 1208 i 1209,	554064,3	73536,97	194.752,40	2,84
3.	k.o. Bolman, zk..ul.br. 920, kč.br. 178	23963,7	3180,53	21951,6	1,09
4.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, kč.br. 1248, 1249/1 i 1249/2	664611,31	88209,08	259.481,72	2,56
5.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, kč.br. 1290	1226510,59	162785,93	406.013,64	3,02
6.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, kč.br. 1217, 1218 i 1219	741124,24	98364,09	238.832,28	3,10
7.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, kč.br. 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364 i 365	973527,77	129209,34	575.370,36	1,69

U stečajnom postupku su prodane nekretnine stečajnog dužnika upisane u ukupno 7 zemljišno knjižnih izvadaka – zemljišnoknjižnih tijela, prikazano kao u tablici 5, odnosno pojedinačno kako slijedi:

### **Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081. unovčene su za iznos od 1.349.004,98 kn/ 179.043.73 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 i 167 od dana 23.08.2022. i 26.8.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 73 % veći od procijenjene vrijednosti,

### **Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, kč.br. 1207, 1208 i 1209.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118. unovčene su za iznos od 554.064,30 kn/ 73.536.97 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-160 od dana 23.08.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 184 % veći od procijenjene vrijednosti,

### **Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920, kč.br. 178.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 920. unovčene su za iznos od 23.963,70 kn/ 3.180,53 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-158 od dana 23.08.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 9 % veći od procijenjene vrijednosti,

### **Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, kč.br. 1248, 1249/1 i 1249/2.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847. unovčene su za iznos od 664.611,29 kn/ 88.209.08 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-156 od dana 23.08.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 156 % veći od procijenjene vrijednosti,

**Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, kč.br. 1290.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119. unovčene su za iznos od 1.226.510,64 kn/ 162785.94 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-154 od dana 23.08.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 202 % veći od procijenjene vrijednosti,

**Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, kč.br. 1217, 1218 i 1219.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807. unovčene su za iznos od 741.124,21 kn/ 98.364.09 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-162 od dana 23.08.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 210 % veći od procijenjene vrijednosti,

**Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, kč.br. 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364 i 365.**

Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797. unovčene su za iznos od 973.527,77 kn/ 129.209,34 EUR, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi St-2257/2016-218 od dana 21.10.2022.

Nekretnine su prodane na prvoj javnoj dražbi kod FINA-e, za iznos koji je za 69 % veći od procijenjene vrijednosti,

*Tablica 6. – priljevi u korist stečajne mase s osnove prodaje nekretnina*

STRUKTURA PRIHODA STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA					
r.br.	Oznaka nekretnine	Postignuta cijena u HRK	Postignuta cijena u EUR	Iznos prenesen u korist računa stečajne mase u HRK	Iznos prenesen u korist računa stečajne mase u EUR
1.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241,	1349004,98	179043,73	123.656,93 kn	16412,1
2.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, kč.br. 1207, 1208 i 1209,	554064,3	73536,97	50.865,90 kn	6751,07
3.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 920,	23963,7	3180,53	23.963,70 kn	3180,53
4.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, kč.br. 1248, 1249/1 i 1249/2	664611,31	88209,08	60.998,75 kn	8095,93
5.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, kč.br. 1290	1226510,59	162785,93	112.438,43 kn	14923,14
6.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, kč.br. 1217, 1218 i 1219	741124,24	98364,09	67.978 kn	9022,23
7.	k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, kč.br. 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364 i 365	973527,77	129209,34	89.263,52 kn	11847,31

UKUPNO HRK

529.165,23 kn

UKUPNO EUR

70.232,30 EUR

Unovčenjem nekretnina u stečajnom postupku u korist stečajne mase uprihođen je, s osnove troškova prijenosa kupovnine za nekretnine koje su slobodna imovina dužnika, te s osnove utvrđenja tražbine i troškova unovčenja (razmjerni dio nagrade i vezani troškovi) za nekretnine koje su bile opterećene razlučnim pravom, iznos od ukupno 70.232,30 EUR (77,91 % ukupnih priljeva u korist stečajne mase).



## 2.2. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:

Tablica 7. – struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i prava

Vrsta imovine	Procijenjena i/ili nominalna vrijednost	Ostvarena kupovna/
		realizacija
Pokretnine	0,00 kn	0,00 kn
Potraživanja od kupaca	0,00 kn	0,00 kn
Ostalo	0,00 kn	0,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>0,00 kn</b>	<b>0,00 kn</b>

### **Pokretnine:**

Stečajni upravitelj je više puta tijekom postupka naznačio da mu nije bila dostupna nikakva poslovna ili financijska dokumentacija prednika stečajnog dužnika, niti je ista izrađivana više godina prije otvaranja stečajnog postupka (dokumentacija nije bila izrađivana od 2013. godine, a zbog navedenoga, kao i zbog neizdavanja računa, bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika Gaćina Zoran je i kazнено odgovarao, odnosno pravomoćno je osuđen).

Stečajni upravitelj je pri otvaranju postupka utvrdio da je stečajni dužnik bio upisan kao vlasnik pokretnina – vozila

- N3 MAN 19.422 godina proizvodnje 1991., objavljen 2010., bez podataka o teretima,
- O4 WEKA 99 35, godina proizvodnje 1999., objavljeno 2008., bez podataka o teretima, te
- RS JCB 4CX, godina proizvodnje 2008., objavljeno 2015., bez podataka o teretima.

Bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika je prilikom otvaranja postupka na ročištu od 29. ožujka 2018. istakao da vezano uz prva dva vozila nema saznanja jer kada je preuzeo firmu nije ih zatekao, a vezano uz vozilo RS JCB 4CX, godina proizvodnje 2008., objavljeno 2015., istakao je da je vozilo prehodano trećem poslovnom subjektu Euro kamen d.o.o. za iznos od ukupno 258.750,00 kn, te da je dobiveni navedeni iznos utrošen za održavanje voćnjaka.

Stečajni upravitelj prva dva vozila nije zatekao prilikom otvaranja stečajnog postupka, a ista sukladno navodima bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika nisu bila zatečena ni kod prednika stečajnog dužnika kada je isti preuzeo društvo 2008, dok je treće vozilo prodano i unovčeno.

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, ističe kako stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao pokretnina koje bi se moglo unovčiti.

### **Potraživanja:**

Stečajni upravitelj ističe u bitnom kao prethodno, nije utvrđeno postojanje potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

U trenutku otvaranja postupka nisu postojali postupci u kojem bi prednik stečajnog dužnika, odnosno dužnik, bio aktivna strana.

### **Ostalo:**

Stečajni dužnik nije imao druge imovine.

### 2.3. Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti

Tablica 8. – struktura ostvarene stečajne mase iz poslovanja / poslovne djelatnosti

Vrsta potraživanja	Nominalna vrijednost	Ostvarena vrijednost
Prihod od kamata	0,80 EUR	0,80 EUR
Prihod od potraživanja za zakupninu	19.908,42 EUR	19.908,42 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>19.909,22 EUR</b>	<b>19.909,22 EUR</b>

Stečajni dužnik je za vrijeme trajanja stečajnog postupka iz poslovanja / poslovne djelatnosti ostvario prihode u ukupnom iznosu od 19.909,22 EUR, od čega se 19.908,42 EUR (99,99 %) odnosi na prihode od naplaćenih potraživanja za zakupninu, a 0,80 EUR (0,01 %) odnosi na prihode od kamata (prihodi od kamata mogu se prikazati i kao financijski prihodi, no obzirom da su ostvareni u minimalnom iznosu isti nisu posebno prikazivani i kao financijski prihodi, odnosno prikazani su u prihodima iz poslovne djelatnosti).

Poslovni prihodi su ostvareni u ukupnom iznosu od 19.909,22 EUR, što čini 22,09 % svih prihoda stečajne mase.

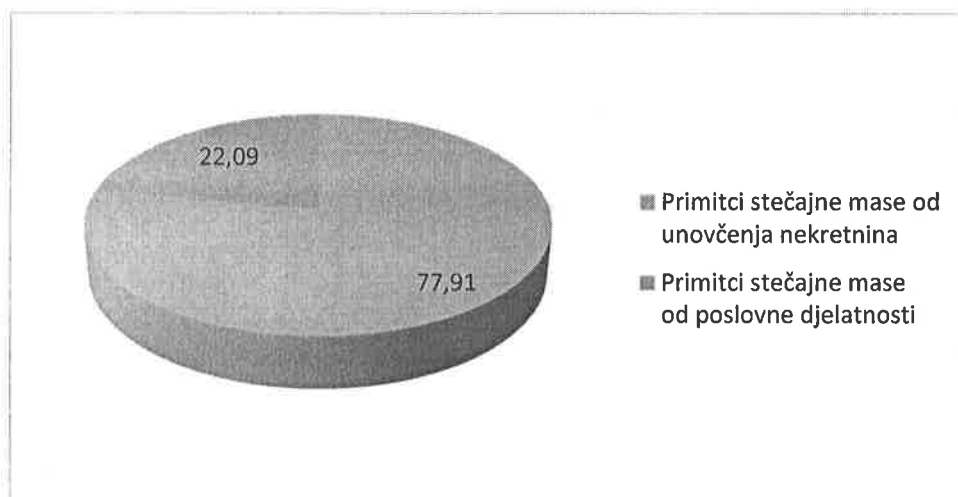
### 2.4. Struktura ukupnih primitaka stečajne mase

Tablica 9. - Struktura ukupnih primitaka stečajne mase:

Ukupni primitci stečajne mase	Primitci stečajne mase od unovčenja nekretnina	Primitci stečajne mase od poslovne djelatnosti
90.141,52	70.232,30	19.909,22
<b>POSTOTAK</b>	<b>77,91</b>	<b>22,09</b>

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka u korist računa ostvario priljev od 90.141,52 EUR, od čega se 70.232,30 EUR (77,91 %) odnosi na primitke od unovčenja nekretnina te 19.909,22 EUR (22,09 %) na primitke od poslovne djelatnosti (zakup poljoprivrednog zemljišta).

Graf 3. – struktura ukupnih primitaka stečajne mase



Kako je prikazano u Izračunu ostatka s danom izrade završnog računa na računu je s danom izrade završnog računa preostao iznos od 77.044,50 EUR, što predstavlja 85,47 % svih ukupnih priljeva na računu dužnika (od svih priljeva utrošen je postotak od 14,53 %).

## 2.5. Struktura realiziranih razlučnih prava

Tablica 10. - Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava	Postotak odvojenog namirenja tražbine
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, kč.br. 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1238, 1239, 1241,	9.200.000,00 kn	1.349.004,98 kn	123.656,93 kn	1.225.348,05 kn	13,32
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, kč.br. 1207, 1208 i 1209,	9.600.000,00 kn	554.064,30 kn	50.865,90 kn	503.198,40 kn	5,24
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 847, kč.br. 1248, 1249/1 i 1249/2	9.200.000,00 kn	664.611,29 kn	60.998,75 kn	603.612,54 kn	6,56
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 119, kč.br. 1290	9.600.000,00 kn	1.226.510,64 kn	112.438,43 kn	1.114.072,21 kn	11,60
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 807, kč.br. 1217, 1218 i 1219	9.600.000,00 kn	741.124,21 kn	67.978,00 kn	673.146,21 kn	7,01
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487	Nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 797, kč.br. 359/1, 359/2, 360, 361, 362, 363, 364 i 365	9.200.000,00 kn	973.527,77 kn	89.263,52 kn	884.264,25 kn	9,61

Razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika bilo je upisano s osnova:

- Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine od 05.01.2011 solemnizirano po Javnom bilježniku Mladenu Ježek, Zagreb pod brojem Ov-161/11, za iznos glavnice od 9.200.000,00 HRK (razlučno pravo s ove osnove upisano na nekretnine k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, 847 i 797.). Ovo razlučno pravo namireno je ukupnom postotku od 29,40 % ( 13,23 iz zk.ul.br. 1081, 6,56 % iz zk.ul.br. 847 i 9,61 % iz zk.ul.br. 797).
- Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj: 9518-950292555/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 02.10.2008, za iznos glavnice od 9.600.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima (razlučno pravo s ove osnove upisano na nekretnine k.o. Bolman, zk.ul.br. 118, 119, 807. Ovo razlučno pravo namireno je ukupnom postotku od 23,85 % ( 5,24 % iz zk.ul.br. 118, 11,60 % iz zk.ul.br. 119 i 7,01 % iz zk.ul.br. 807).

## 2.6. Struktura realiziranih izlučnih prava

Izlučna prava nisu prijavljivana niti je postojanje istih moglo biti utvrđeno uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju i/ili javno dostupne registre

## 2.7. Struktura neunovčene stečajne mase.

Stečajni dužnik je, kako je naznačeno u točki 3.1. Završnog računa, prije otvaranja stečajnog postupka, 2008. godine, kupio nekretnine u Baranji, k.o. Lug i k.o. Bolman, no nije se upisao kao vlasnik zbog činjenice da su predmetne nekretnine (poljoprivredno zemljište) u trenutku kupoprodaje bile opterećene zabranom raspolaganja sukladno tada važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Stečajni upravitelj je u tijeku postupka uspio upisati pravo vlasništva nad nekretninama upisanim u k.o. Bolman (zk.ul.br. 1081, 118, 847, 119, 807, 797 i 920) no upis prava vlasništva na nekretninama upisani u zk.ul.br. 619 i 887. K.o. Lug je ostao neuspješan (iz razloga opisanih kao u točki 3.1.).

Stečajni upravitelj, slijedom navedenoga, predmetne nekretnine drži vanknjižnim vlasništvom dužnika, s opisom i u vrijednosti kako slijedi:

Tablica 11. - Prikaz neunovčene imovine - nekretnine

r.br.	Opis	Procjena vrijednosti u HRK *	Procjena vrijednosti u EUR	Napomena
1.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 619 k.o. Lug, kč.br. 1433, 1922/2, 1932, 1973 i 1975 s ukupno 487734 m2	2009464,08	266701,72	Upisano kao vlasništvo Faller Miroslava
2.	Nekretnina upisana u zk.ul.br. 887 k.o. Lug, kč.br. 1766, 1767, 1769 i 1976 s ukupno 195001 m2	803404,12	106630,05	Upisano kao vlasništvo CONESENSUS d.o.o.
UKUPNO HRK		2812868,20		
UKUPNO EUR			373331,77	

\* Procjena vrijednosti se temelji na identičnim podacima Porezne uprave o cijeni m2 zemljišta koja je korištena i prilikom procjene i unovčenja nekretnina upisanih u k.o. Bolman, te je izgledno da je obzirom na protek vremena tržišna cijena bitno veća u odnosu na procijenjenu.

## 2.7. Prikaz kretanja na poslovnom računu društva

Stanje računa stečajnog dužnika na dan izrade izvješća iznosi: 77.044,50 EUR.

\* PODATCI O KRETANJU STANJA NA RAČUNU DRUŠTVA NALAZE SE U PRILOGU ZAVRŠNOG IZVJEŠĆA.

### 3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem stečajnog suda St-2257/2016-27 od 11. travnja 2018. godine, prvenstveno radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa u odnosu na potencijalnu imovinu veće vrijednosti – nekretnine – poljoprivredna zemljišta u Baranji (k.o. Lug i k.o. Bolman). Imovinsko pravni odnosi vezano uz nekretnine su rješavani na način kako je podrobno obrazloženo u točki 3.1.

Postupak dovršetka unovčenja nekretnina za koje je uspio upis prava vlasništva u korist stečajnog dužnika dovršen je pravomoćnošću rješenja o diobi St-2257/2016-235 od 25.4.2023., za koje je pravomoćnost iskazana pod St-2257/2016-254 od 24.05.2023., te se po isplati sukladno navedenome podnosi ovaj završni račun.

Tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda utvrđene su Rješenjem St-2257/2016-48 od 26.09.2018. u ukupnim iznosima kako slijedi:

Prvi viši isplatni red	77.201,76 kn
Drugi viši isplatni red	21.584.696,62 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>21.661.898,38 kn</b>

#### 3.1. Nekretnine:

Stečajni dužnik je prilikom otvaranja stečajnog postupka, odnosno prilikom pokretanja postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, našao da je prednik stečajnog dužnika potpisao ugovore o kupoprodaji i izvršio uplatu kupoprodajne cijene za više nekretnina u Baranji (k.o. Lug i k.o. Bolman), no da sam upis prava vlasništva nikada nije izvršen. Upis prava vlasništva nije bio izvršen obzirom je za kupljenje nekretnine (poljoprivredno zemljište) u trenutku kupoprodaje na snazi bila zabrana raspolaganja nekretninama koja je trajala 10 godina od dana upisa, sve sukladno tada važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Prednik stečajnog dužnika je nekretnine kupio no nije ih prepisao na sebe (što i nije bilo moguće učiniti obzirom na upisanu zabranu raspolaganja), te se na taj način izložio bitnom poslovnom riziku. Stečajni upravitelj je u stečajnom postupku uspio ishoditi upis prava vlasništva na nekretninama u k.o. Bolman (nekretnine upisane u k.o. Bolman, zk.ul.br. 1081, 118, 847, 119, 807, 797 i 920.), koje su nekretnine i unovčene u stečajnom postupku, no upis prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Lug, zk.ul.br. 619 i 887 je ostao neuspješan, obzirom je u parničnom postupku koji je radi navedenoga vođen drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske Pž-4181/2020-2 od 25.2.2021. utvrđeno da je pravni posao koji je trebao biti osnova stjecanja (Ugovor o kupoprodaji) ništetan. Utvrđenje da je pravni posao ništetan, u bitnom, proizlazi iz činjenice da su nekretnine u trenutku sklapanja ugovora bile i pod ugovornom i zakonskom zabranom raspolaganja, sukladno tada važećem Zakonu o poljoprivrednom zemljištu, te se istima nije moglo raspolagati.

Stečajni upravitelj ističe, usprkos činjenici da je pravni posao kojim je prednik stečajnog dužnika 20.10.2008. stekao nekretnine upisane u k.o. Lug utvrđen ništetnim, da prednik stečajnog dužnika i sam dužnik nekretnine od tada drži u kvalificiranom posjedu. Stečajni upravitelj, uvažavajući navedeno, ističe kako predlaže da se iza stečajnog dužnika upiše stečajna masa radi daljnjeg pokušaja rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezano uz nekretnine upisane u k.o. Lug na način da se u odnosu na upisane vlasnike ustane tužbom radi utvrđivanja stjecanja prava vlasništva dosjelošću sukladno čl. 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, i to:

- Tužbom radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Lug, zk.ul.br. 619, kč.br. 1433, 1922/2, 1932, 1973 i 1975 s ukupno 487734 m<sup>2</sup>, u odnosu na upisanog vlasnika Faller Miroslava.
- Tužbom radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Lug, zk.ul.br. 887, kč.br. 1766, 1767, 1769 i 1976 s ukupno 195001 m<sup>2</sup>, predlaganjem otvaranje likvidacijske mase za imovinu iza brisanog društva CONSENSUS d.o.o., te pokretanja tužbe u odnosu na likvidacijsku masu, kada bude otvorena.

#### 3.2. Pokretnine

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bio vlasnik ni posjednik pokretnina koje bi mogao unovčiti u korist stečajne mase.

### **3.3. Potraživanja**

Stečajni dužnik nije imao naplativih potraživanja od dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka.

### **3.4. Sporovi**

Stečajni dužnik u trenutku otvaranja postupka nije imao sporova u kojima bi bio aktivna ili pasivna strana.

Stečajni upravitelj je u pokušaju upisa prava vlasništva na nekretninama upisanima u k.o. Lug ustao tužbom radi izdavanja tabularne izjave u odnosu na Općinu Belje, koji je spor pravomoćno okončan odbijanjem tužbenog zahtjeva obzirom na ništetnost ugovora o kupoprodaji nekretnina, a kako je naznačeno u točki 3.1. Izvješća.

### **3.5. Pobojne pravne radnje**

Stečajni upravitelj je prethodno istakao da prednik stečajnog dužnika nije vodio poslovne knjige, no nije utvrdio da je iz društva otuđena imovina veće vrijednosti ili da su poduzimane radnje koje bi se mogle karakterizirati radnjama poduzetima na štetu vjerovnika.

Najvrjednija imovina stečajnog dužnika - nekretnine nisu bile prepisane u vlasništvo stečajnog dužnika sve do nakon otvaranja stečajnog postupka, slijedom čega iste nisu niti mogle biti otuđene.

### **3.6. Obveze stečajne mase:**

Sve nastale obveze stečajne mase i ostali troškovi stečajnog postupka su namireni, a za obveze koje još nisu dospjele način naplate i rezervacija sredstava uređena je tablicom broj 12.

Stečajni upravitelj nije preuzimao dvostrano obvezne ugovore prednika stečajnog dužnika, niti je utvrdio postojanje takvih ugovora.

#### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

##### PRIJEDLOG PODJELE IZNOSA STEČAJNE MASE

Raspoloživo stanje na računu društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi 77.044,50 EUR, koje se predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 12.

*Tablica 12. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase*

r.b	Osnov	Iznos
1.	Trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu ukupnog troška	60.190,95 EUR
2.	Prijenos na račun sudskog depozita radi rezervacije za troškove postupka i ostale obveze stečajne mase za stečajnu masu iza stečajnog dužnika	10.300,00 EUR
3.	Isplata troška odvjetničkog zastupanja OD ZEC i partneri d.o.o. račun 144/FIN/1	5.876,08 EUR
4.	Troškovi računovodstva do zaključenja postupka, uz troškove izrade i podnošenja završnih računa	200,00 EUR
5.	Preostali troškovi zaključenja postupka (trošak pristupa stečajnog upravitelja, preostali troškovi završnih inventura, bankarski troškovi i dr.)	477,47 EUR

UKUPNO

77.044,50 EUR

\* ukoliko se neki od troškova iz točke 5. ne realiziraju iznos će biti prenesen u korist stečajne mase dužnika zajedno s iznosom iz točke 2.

Stečajni upravitelj za sada ne predlaže diobu obzirom je potrebno, kako je ranije navedeno, provesti daljnji postupak radi pokušaja upisa prava vlasništva na nekretninama u k.o. Lug (kako su iste taksativno navedene u tablici 9. i u točki 3.1) , a za koje je radnje potrebno rezervirati sredstva predložena u tablici 12., točka 2.

Imovina stečajnog dužnika je u nespornom dijelu unovčena, a troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase su u cijelosti namireni ili su za namirenje istih dostupna ili rezervirana sredstva. Stečajni dužnik nema upisanu imovinu koju može unovčiti, a radi upisa prava vlasništva na nekretninama iz točke 2.7. i 3.1. izvješća potrebno je voditi dodatne postupke, slijedom čega se predlaže zaključiti ovaj postupak.

Predlaže se održati završna skupština vjerovnika s predloženom slijedećim:

#### DNEVNIM REDOM

1. **Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, sukladno čl. 283. st. 1. t. 1. Stečajnog zakona.**  
Predlaže se prihvatiti završni račun.
2. **Donošenje odluke o neunovčanim predmetima stečajne mase, sukladno čl. 283. st. 1. t. 3. Stečajnog zakona.** Predlaže se upisati stečajnu masu iza stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, radi:
  - Pokretanja tužbe radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva nad nekretninama upisanima u k.o. Lug, zk.ul.br. 619, kč.br. 1433, 1922/2, 1932, 1973 i 1975 s ukupno 487734 m<sup>2</sup>, u odnosu na upisanog vlasnika Faller Miroslava, Lug, Petefi Š kbr. 44.
  - Pokretanja tužbe radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva nad nekretninama upisana u zk.ul.br. 887 k.o. Lug, kč.br. 1766, 1767, 1769 i 1976 s ukupno 195001 m<sup>2</sup>, i to predlaganjem otvaranje likvidacijske mase za imovinu iza brisanog društva CONSENSUS d.o.o., Lug, Petefi Š kbr. 44., te pokretanja predmetne tužbe u odnosu na likvidacijsku masu, kada bude otvorena.
3. **Različito.**

U Slavonskom Brodu, 01.06.2023



VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

# PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2018392199863	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	10.12.2018.
2018391291174	HR3523400091160275672	TISKARA GAVRAN, VL. MIJO GAVRAN	Plaćanje računa za žigove VIŠNJICI d oo u stečaju	400,00	0,00	09.12.2018.
2018358413086	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	12.11.2018.
2018319877059	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	127,60	0,00	10.10.2018.
2018303798679	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	UPL ZAKUPA POLJ ZEMLJIŠTA PO UG ZA2 018.G.	0,00	20.000,00	25.09.2018.
Ukupno:				681,60	20.000,00	

**VIŠNJICI d.o.o. u stečaju**  
**Zmaj Jove Jovanovića 1**  
**BOLMAN**  
**OIB: 71764745963**

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2019451057510	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	800,00	0,00	19.12.2019.
2019435813906	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	78,98	0,00	10.12.2019.
2019421644561	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.000,00	0,00	29.11.2019.
2019396067591	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	11.11.2019.
2019354965858	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	78,98	0,00	10.10.2019.
2019351813108	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,07	07.10.2019.
2019314901684	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	10.09.2019.
2019308915142	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	4.800,00	0,00	05.09.2019.
2019277424943	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	78,98	0,00	12.08.2019.
2019253663626	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	Uplata PDV-a	8.000,00	0,00	23.07.2019.



VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
Zmaj Jove Jovanovića 1  
BOLMAN  
OIB: 71764745963

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2019234658614	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	10.07.2019.
2019229178150	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,07	05.07.2019.
2019194242616	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,60	0,00	10.06.2019.
2019172215626	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	UP.POLJ.ZEM.PO UG.ZA 2018.VIŠNJIČID OO U STEČAJU	0,00	15.000,00	22.05.2019.
2019154789810	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,98	0,00	10.05.2019.
2019117743282	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,60	0,00	10.04.2019.
2019112637407	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,05	05.04.2019.
2019109470802	HR1023400091160425890	JAVNI BILJEŽNIK LANA ALBERT MAJSTO	Plaćanje računa 160VP/1 i536VP/1	332,50	0,00	03.04.2019.
2019104260508	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	UPLATA ZAKUPA POLJOP ZEMLJIŠTA PO U GOVORU ZA 2018 G	0,00	5.000,00	29.03.2019.
2019080034659	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	11.03.2019.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
Zmaj Jove Jovanovića 1  
BOLMAN  
OIB: 71764745963

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2019045315946	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,00	0,00	11.02.2019.
2019008833926	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	77,98	0,00	10.01.2019.
2019003308606	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,04	04.01.2019.
Ukupno:				15.865,60	20.000,23	

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2020175116750	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	25.05.2020.
2020156309600	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	82,30	0,00	11.05.2020.
2020142363070	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	ZAKUP ZEM.PO UGOVORU	0,00	10.000,00	28.04.2020.
2020138752880	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	Uplata PDV-a	6.000,00	0,00	24.04.2020.
2020122872509	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	87,30	0,00	10.04.2020.
2020118381362	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,06	06.04.2020.
2020101294794	HR7423600001102427706	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI	plaćanje po računu 14 FIN 1	12.689,38	0,00	18.03.2020.
2020101294793	HR1824020061100599437	INGRI D.O.O.	plaćanje za elaborat	3.750,00	0,00	18.03.2020.
2020101245079	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	18.03.2020.
2020088157624	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	79,00	0,00	10.03.2020.

**VIŠNJICI d.o.o. u stečaju**  
**Zmaj Jove Jovanovića 1**  
**BOLMAN**  
**OIB: 71764745963**

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2020086964318	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	ZAKUP ZEMLJ PO UGOZA 2019	0,00	30.000,00	09.03.2020.
2020049220215	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	81,50	0,00	10.02.2020.
2020034739383	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	29.01.2020.
2020009385734	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	81,50	0,00	10.01.2020.
2020006947117	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,08	08.01.2020.
Ukupno:				26.450,98	40.000,14	

# PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Valuta: HRK

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2022601140820	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,09	31.12.2022.
2022565698531	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	73,00	0,00	12.12.2022.
2022530593496	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	1.400,00	0,00	21.11.2022.
2022511228936	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	76,00	0,00	10.11.2022.
2022485570162	HR4223900011100017042	FINANCIJSKA AGENCIJA	plaćanje računa 340-1022-000011	1.900,00	0,00	25.10.2022.
2022464720046	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	1.400,00	0,00	13.10.2022.
2022458095184	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	10.10.2022.
2022451087381	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,09	05.10.2022.
2022410957313	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	73,00	0,00	12.09.2022.
2022404502118	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	mio II stup	122,32	0,00	08.09.2022.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

Stranica: 2 / 7

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2022404502117	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	mio i stup	366,96	0,00	08.09.2022.
2022404501568	HR7423400093110825563	JOSIP IVANIŠ	NETO UPLATA PO UGOVORU O DJELU	1.500,00	0,00	08.09.2022.
2022404501567	HR2541240033120003242	SOFIJA BRKIĆ	NETO UPLATA PO UGOVORU O DJELU	2.000,00	0,00	08.09.2022.
2022404501565	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIG	doprinosi zdravstvo	366,96	0,00	08.09.2022.
2022404501564	HR6210010051756912009	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Porez i prirez Gornja VRBA	500,00	0,00	08.09.2022.
2022404501563	HR4910010051739612002	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	Porez i prirez Slavonski Brod	403,55	0,00	08.09.2022.
2022378991693	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	23.08.2022.
2022355312582	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	70,00	0,00	10.08.2022.
2022304924599	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	11.07.2022.
2022295954310	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,10	05.07.2022.



VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2022252300134	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	10.06.2022.
2022198668567	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	10.05.2022.
2022151414772	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	93,00	0,00	11.04.2022.
2022144312113	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,11	06.04.2022.
2022124062174	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	2.400,00	0,00	23.03.2022.
2022101882890	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	93,00	0,00	10.03.2022.
2022056914827	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	10.02.2022.
2022053445618	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	08.02.2022.
2022010288449	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	88,00	0,00	10.01.2022.
2022004911366	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	0,00	0,12	05.01.2022.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021540646094	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	30.12.2021.
2021507646379	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	10.12.2021.
2021460760620	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	90,00	0,00	10.11.2021.
2021416558992	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	11.10.2021.
2021414158342	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	11.10.2021.
2021414177152	HR8823400093102214039	KREŠIMIR TOMAC	trošak St-2257/2016-83	1.855,00	0,00	10.10.2021.
2021408501406	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,13	06.10.2021.
2021367769915	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	88,00	0,00	10.09.2021.
2021347225236	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	27.08.2021.
2021320433918	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	10.08.2021.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
Zmaj Jove Jovanovića 1  
BOLMAN  
OIB: 71764745963

Stranica: 5 / 7

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021276632358	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	91,00	0,00	12.07.2021.
2021267756243	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,14	06.07.2021.
2021246973405	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	uplata PDV.a	6.050,00	0,00	23.06.2021.
2021246971989	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	23.06.2021.
2021226051336	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	10.06.2021.
2021178497183	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	88,00	0,00	10.05.2021.
2021137747038	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,80	0,00	12.04.2021.
2021131445783	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,11	07.04.2021.
2021130764772	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	07.04.2021.
2021092177038	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	88,00	0,00	10.03.2021.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
 Zmaj Jove Jovanovića 1  
 BOLMAN  
 OIB: 71764745963

20.04.2023.

Stranica: 6 / 7

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2021081608332	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	ZAKUP POLJ.ZEMLJIŠTA	0,00	30.000,00	02.03.2021.
2021062595474	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	17.02.2021.
2021051486026	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	10.02.2021.
2021010310499	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	88,00	0,00	11.01.2021.
2021006058704	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,09	07.01.2021.
2020447627070	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	11.12.2020.
2020445824101	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	85,00	0,00	10.12.2020.
2020403905317	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	81,50	0,00	10.11.2020.
2020380893566	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	22.10.2020.
2020364612278	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	79,00	0,00	12.10.2020.

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju  
Zmaj Jove Jovanovića 1  
BOLMAN  
OIB: 71764745963

Stranica: 7 / 7

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2020357131857	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,09	06.10.2020.
2020320713914	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	86,50	0,00	10.09.2020.
2020306420501	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	600,00	0,00	31.08.2020.
2020306420500	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	Pristojba P-334/2019 TS OS	400,00	0,00	31.08.2020.
2020278421910	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	79,00	0,00	10.08.2020.
2020274890154	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računovodstvenih usluga	1.200,00	0,00	07.08.2020.
2020237255596	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	79,00	0,00	10.07.2020.
2020231791643	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,08	06.07.2020.
2020195483143	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	81,50	0,00	10.06.2020.
Ukupno:				37.096,09	30.001,15	



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Intesa Sanpaolo Group

VIŠNJICI d.o.o. u stečaju

Zmaj Jove Jovanovića 1

BOLMAN

OIB: 71764745963

01.06.2023.

Stranica: 1 / 2

## PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Valuta: EUR

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2023255619968	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	uplata PDV	1.061,78	0,00	31.05.2023.
2023255450149	HR31239000111300000200	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEP	ISPLATA PO ST-2257/2016-253 529.165 .26 FISKNI TECAJ7.53450	0,00	70.232,30	31.05.2023.
2023245893422	HR0323600003246912841	MAJA DELIĆ	Uplata po ugovoru o djelu	500,00	0,00	25.05.2023.
2023245893420	HR7610010051700036001	DOPR.ZA MIROV.OSIG. ZA STAROST NA	Dop.za MIO II stup	17,63	0,00	25.05.2023.
2023245893419	HR6510010051550100001	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIG	Dop za zdravstvo	52,88	0,00	25.05.2023.
2023245893418	HR1210010051863000160	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSK	Dop.za MIO I stup	52,88	0,00	25.05.2023.
2023245893416	HR4910010051739612002	POREZ NA DOHODAK I PRIREZ POREZU N	Porez i prirez	134,51	0,00	25.05.2023.
2023244159369	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	300,00	0,00	24.05.2023.
2023216723609	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9,41	0,00	10.05.2023.
2023179235274	HR9724070001100436438	OPG AUBRECHT VLADIMIR	ZAKUP ZEMLJIŠTA 2022	0,00	5.308,91	18.04.2023.
2023164846724	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9,30	0,00	11.04.2023.
2023156937675	HR6423400091000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	VIRMAN ISPLATE KAMATE KLJENTU	0,00	0,60	05.04.2023.

PROMETI PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU HR9723400091190026978

Broj naloga	Broj računa primatelja/platitelja	Naziv primatelja/platitelja	Opis plaćanja	Isplata	Uplata	Datum izvršenja
2023111099551	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9,30	0,00	10.03.2023.
2023062533304	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9,70	0,00	10.02.2023.
2023030363808	HR1724020061100563274	UNITER CONSULTING D.O.O.	Plaćanje računa	300,00	0,00	20.01.2023.
2023011429267	HR64234000910000000013	PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	9,29	0,00	10.01.2023.
Ukupno:				2.466,68	75.541,81	